

Gemeinschaftsraum „Bremer Höhle“

Nutzungs- und Gebührenordnung für den Gemeinschaftsraum „Bremer Höhle“ der Wohnungsbaugenossenschaft „Bremer Höhe“ eG, Buchholzer Straße 16 in 10437 Berlin

Allgemeines:

Die „Bremer Höhle“ dient gemeinschaftlichen Nutzungen von Genossenschaftsmitgliedern, insbesondere Veranstaltungen, Arbeitsgruppen und Feiern der Genossenschaft. Diese Nutzungen sind gebührenfrei. Die Absprache erfolgt mit dem Vorstand.

Neben solchen regelmäßigen Nutzungen des Raums durch die Genossenschaft oder Initiativen der Genossenschaft kann der Raum vorrangig von Mitgliedern, aber auch von Nachbarn für private oder gewerbliche Veranstaltungen angemietet werden. Dafür gilt unten stehende Gebührenordnung. Für regelmäßige Nutzungen, z. B. Kurse oder Seminare, können die Gebühren nach Absprache mit dem Vorstand vereinbart werden. Für alle entgeltlichen Nutzungen ist es erforderlich, eine private Haftpflichtversicherung nachzuweisen und die entsprechende Haftpflichtversicherungsnummer im Nutzungsvertrag einzutragen.

Buchung:

- 1.) Eine Buchungsanfrage soll spätestens 10 Werktage im Voraus per [E-Mail](#) oder an die der WBG „Bremer Höhe“ eG, Schönhauser Allee 59, 10437 Berlin gerichtet werden. Bitte geben Sie dazu den gewünschten Zeitraum und Art der Nutzung (z. B. gewerbliche Nutzung, Geburtstagsfeier etc.) und Ihre Kontaktdaten (E-Mail, Telefon, Adresse) an.
- 2.) Liegt für Ihren angefragten Zeitraum keine Buchung vor, erhalten Sie eine Reservierungsnummer.
- 3.) Innerhalb von 14 Werktagen (Reservierungszeitraum) nach Zusendung der Reservierungsnummer und spätestens 3 Werktage vor Nutzungsbeginn müssen der vollständig ausgefüllte [Nutzungsvertrag](#) (der in den Außenbriefkasten der WBG „Bremer Höhe“ eG, Schönhauser Allee 59, 10437 Berlin eingeworfen oder zugeschickt werden kann) und die Nutzungsgebühr kostenfrei auf das Konto der WBG „Bremer Höhe“ eG bei der DKB, IBAN: DE5612030000001539485, BIC: BYLADEM1001, Verwendungszweck: „Bremer Höhle, Res.-Nr.“ (z.B. 099/2011) überwiesen worden sein.
- 4.) Erst nach fristgemäßem Eingang der Nutzungsgebühr und des Nutzungsvertrages gilt die "Bremer Höhle" als verbindlich gebucht. Sollte die Frist nicht eingehalten werden, erlischt die Reservierung und die Genossenschaft kann die „Bremer Höhle“ anderweitig vermieten, ohne dass daraus etwaige Ansprüche auf Schadensersatz oder Ersatz von Aufwendungen entstehen.
- 5.) Bei zeitlichen Änderungen eines bestehenden Nutzungsvertrages durch den/die Nutzer/in wird eine zusätzliche Bearbeitungsgebühr von 10 € erhoben. Stornierungen sind bis 72 Stunden vor Nutzungsbeginn möglich, dabei wird eine Stornierungsgebühr in Höhe von 35 % des vereinbarten Nutzungsentgeltes erhoben.

Nutzungsgebühren:		
Ab 01.01.2016		
Dauer der Nutzung	Genossenschaftsmitglieder	Nichtmitglieder und gewerbliche Nutzungen
Pro Stunde	7,50 €	15 €
24 Stunden	60 €	125 €
Wochenende	120 €	250 €
(63 h, z.B. Freitag 18 Uhr bis Montag 9 Uhr)		

Nutzungsordnung Gemeinschaftsraum „Bremer Höhle“

1. Eine Haftung für Personen oder Sachschäden durch die Genossenschaft im Zusammenhang mit der Nutzung der „Bremer Höhle“ ist ausdrücklich ausgeschlossen. Liegen Gründe vor, die eine Nutzung der „Bremer Höhle“ unmöglich machen und die von der Genossenschaft nicht zu vertreten sind, bestehen keine Regressansprüche.
2. Für die „Bremer Höhle“ gilt die Hausordnung der WBG „Bremer Höhe“ eG. Insbesondere sind die Ruhezeiten zwischen 22:00 und 7:00 Uhr zu beachten. Die Nutzer und ihre Gäste haben die Pflicht, auf die Minimierung von Geräuschemissionen in den Abend- und Nachtstunden zu achten. Übernachtungen in dem Raum sind ausgeschlossen.
3. In der „Bremer Höhle“ und im gesamten Gebäude gilt strengstes Rauchverbot.
4. Die „Bremer Höhle“ ist so zu verlassen, wie sie übergeben wurde. Der Zustand und die Ausstattung der Räumlichkeiten werden vor Ort schriftlich festgehalten. Der Nutzer ist für die Reinigung und eine mangelfreie Übergabe nach der Nutzung verantwortlich.
5. Übergabe und Übernahme erfolgen nach Absprache mit der WBG „Bremer Höhe“ eG. Der/die Nutzer/in muss gewährleisten, dass nachfolgende Nutzungen pünktlich beginnen können. Der Raum darf nur in den gebuchten Zeitfenstern genutzt werden.
6. Während der Nutzung entstandene Mängel oder Schäden müssen dem Büro der WBG „Bremer Höhe“ eG unverzüglich mitgeteilt werden. Für Schäden an den Räumlichkeiten oder den darin befindlichen Gegenständen und Geräten haftet der Nutzer.
7. Das Aufhängen von Plakaten und Auslegen von Informationsmaterial ist rechtzeitig vor der Nutzung mit der WBG „Bremer Höhe“ eG abzustimmen. Nach der Nutzung sind diese Materialien wieder mitzunehmen.
8. Vor dem Verlassen des Gemeinschaftsraumes „Bremer Höhle“ bitte folgende Checkliste beachten und abarbeiten:
 - ✓ Gardinen aufziehen
 - ✓ Stühle und Tische wieder zurückstellen
 - ✓ Benutztes Geschirr spülen und dann wieder in die Schränke zurückstellen
 - ✓ Müll entsorgen und Abfalleimer wieder mit Müllbeuteln bestücken
 - ✓ Mitgebrachte Lebensmittel wieder mitnehmen
 - ✓ Raum feucht durchwischen
 - ✓ Wischmopp zum Trocknen über den Wischeimer legen
 - ✓ Licht ausschalten
 - ✓ Tür verschließen, ggf. Türöffner auf „Verschließen“ stellen
 - ✓ Gegebenenfalls Schäden melden